

İçmimarlık Hizmetleri Hesaplama Esasları

1. İçmimarlık Hizmet Bölümü Oranları

- Rölöve, % 10
- Ön Proje, % 20
- Kesin Proje ve Malzeme Seçimi, % 30
- Uygulama Projesi – Sistem Detayları – İmalat Detayları, % 35
- Mahal Listesi Metrajlar ve İş yapım Programı hazırlanması, % 5'dir.

- 2. Proje en az ücret bedeli formülü;** Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = Yapının Yaklaşık m² alanı (YYA) x Birim Maliyet; YTL / m² (BM) x PİD oranı x İçmimarlık Hizmet Bölümü Oranı (HBO) x Koordinasyon Kat Sayısı (KK) şeklindedir.

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): İçmimarlık hizmetlerinin yer aldığı yapının yaklaşık brüt alanını,

Birim Maliyet (BM): Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca her sene ilan edilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin hesaplanmasında kullanılan yapı yaklaşık birim maliyetlerini, (Ek1)

Proje ve İhale Dosyası Düzenlenmesi için Ücret Oranı (PİD) : Yapının toplam alanına göre ve sınıfına göre belirlenen içmimarlık hizmetleri ücreti oranı;(Ek2)

Koordinasyon Katsayısı (KK): İçmimari işin özelliklerini, zorluk derecesini ve işin yapılacağı illere uygun olarak belirlenen katsayısını, "1" olarak hesaplanacaktır.

İçmimarlık Hizmet Bölümü Oranı: Verilen İçmimarlık Hizmetlerinin oranları toplamını, tanımlar.

- 3. Kontrolörlük:** İçmimari Projeleri hazırlanmış işlerde işveren adına imalatların piyasa araştırmalarını ve malzeme seçimlerini yapar. Taşeronların atölye ve şantiye uygulamalarını denetleyerek işin projelere ve yerine uygun yapılmasını kontrol ve koordine eder. Kontrolörlük ücreti aylık olarak belirlenir. Kontrolörlük şantiye şefliği gibi olmayıp haftanın üç günü, ikişer saatten, imalat başlangıçlarında ve işin tariflenmesi aşamalarında şantiyede bulunmayı gerektirir. Kontrolör yapılan işlerdeki eksik ve hataları düzelttirme yetkisine sahiptir ve aksaklıkları rapor halinde işverene bildirir. Kontrolör, yapının mimari proje müellifi ile koordineli çalışmakla ve tüm proje müelliflerinin haklarını gözetmekle yükümlüdür. Kontrolörlük bedeli, işin süresine ve detaylılığına bağlı olarak değerlendirilir ve Proje En az ücretinin % 60'ı olarak fiyatlandırılır.
- 4. Danışmanlık:** İçmimari Projenin düşünce safhasından fiziki bünyeye dönük organizasyonunun gerçekleştirilmesi süreci boyunca İşverenin işe girişip girişmemesi hakkında oluşturacağı kararlara esas olacak çalışmalardan işin faaliyete geçmesine kadar İşverene verilen hizmeti kapsar. Mekânın yerleşim işleri, içmimarın tavsiyelerine uygun olarak yürütülür. İçmimar yapılan işleri kontrol etmez, dolayısıyla sonuçlarından sorumlu değildir. Danışmanlık Ücreti Her bir gün için bulunduğumuz yıla ait "5 D" Grubu Yapı birim maliyetinin %20 olarak alınır.
- 5. Şantiye Şefliği:** Yapıda İçmimarlık hizmeti gerektiren herhangi bir imalatın; içmimari plan, proje, resim ve hesaplarına, fen ve sanat kaidelerine, işçi sağlığı ve iş güvenliği esaslarına, genel şantiye organizasyonu işlerine dair teknik mevzuata uygun olarak; tüm proje müellifleri mesleki kontroller ve fenni mesulün direktifleri doğrultusunda yürütülmesi ve denetlenmesinin içmimar tarafından yapılmasıdır. Şantiye şefliği Ücreti işveren ve İçmimar ile anlaşma ile belirlenir.

- 6. Mesai saatleri dışında çalışmalar:** İçmimar yukarıda belirtilen, Kontrolörlük, Danışmanlık, Şantiye Şefliği, gibi işlerde yukarıda ücretleri verilmiş olan oranlar Mesai saatleri içerisinde yapılan çalışmaları kapsar. Mesai saatleri dışında yapılan gece çalışmaları ve Resmi Tatillerde yapılacak olan her türlü çalışma için günlük aylık bedelin % 4' ü kadar İşveren, İçmimara öder.
- 7. Özel Şirketlerde çalışan Ücretli İçmimarlara** aylık ücretleri mezun oldukları birinci yıldan 3.Yıla kadar Asgari Ücretin 2 katı, 3.Yılından sonra ise Asgari Ücretin 5 katından aşağı olamaz.
- 8. Bilgisayarda hazırlanmış mekân perspektif çalışmaları:** Projelendirilen Mekân başına renk doku malzeme ve benzeri özelliklerinin bilgisayar destekli programlar yardımı veya farklı çizim teknikleri ile bir adet A4 ebadında baskı olarak işverene sunulmasıdır. İlk paftada Proje bedelinin % 5'i olarak hesaplanır. Daha sonraki her bir paftada sunulan perspektifler % 5 lik oranın, % 25'i olarak fiyatlandırılır
- 9. Aynı Projenin Birden Fazla Uygulanması:** Aynı projenin birden fazla uygulanması halinde, ilk uygulama için Proje Asgari Ücreti aynen uygulanır. 2.Uygulamada ücretin % 60 'ı, 3.Uygulamada ücretin % 40' ı 4.Uygulamada ücretin % 25' i, daha sonra gelen tüm uygulamaların her biri için bu ücretin % 15 ' i telif hakkı olarak alınır.
- 10. Aynı proje içinde tip proje olarak hazırlanmış mekanların birden fazla uygulamalarında:** Hastane, otel yatak katlarında vb. tip proje uygulamalarında projelendirilecek alan hesaplamasında tekrar eden alanın ilki tam metrekaresi kadar alındıktan sonra tekrar eden toplam alanın %15'i ilave edilir. (bir oda tasarımının tekrar etmesi durumunda; oda metrekaresi bir kere 20m² ve 100 tekrar için 2000m²'nin %15 i olan 300 m² toplanır hesaplamaya esas alan 320 m² elde edilir.)
- 11. Özel Ürün Tasarımları:** Ticari amaçlı ya da Ticari amaçlı olmayan münferit içmekan ürün tasarımı bedeli işveren ile içmimar arasında karşılıklı anlaşmayla belirlenir.