

**TMMOB İÇMİMARLAR ODASI**  
**24. OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI**

TMMOB İçmimarlar Odası 24. Olağan Genel Kurulu saat 10.00’da, TMMOB Gözlemcisi Sn. Ekrem POYRAZ’IN hazır bulunması ve 220 üyenin katılımı ile başladı.

Başkanlık Divanının İbrahim OĞUR ( Başkan ), Tuğkan İNAN ( 2.Başkan ), Reyhan ASİL ( Yazman ) ve Dilek ATIKLIK ( Yazman ) şeklinde oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM MADDELERİ VE ÖNERGELER**

Önerge 1 - ) 24.Olağan Genel Kurul’u gündeminde yer alan Serbest İçmimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği Değişikliklerin Görüşülmesi ve Karara Bağlanması maddesi ile TMMOB İçmimarlar Odası 23.Dönem Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan yeni yönetmeliklerin görüşülmesi ve karara bağlanması maddesi için ayrı ayrı komisyon oluşturulmasına ve bu komisyonlarda Özgür ERDOĞAN, Tülin GAZİ, Burçin KÖKSAL, İlker BİNER, Muhittin İNCE, Arda BALKIŞ, Kasım SÖNER, Filiz AYÖZCAN, Zekeriya ÖKTEM ve Harun ŞAHİN’ den görev almasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Önerge 2 ) Genel Kurul Gündemine Bursa ve Kocaeli illerinin Şube olması,

Önerge 3 ) Odaya kayıt olmayan İçmimarların üye olmak istediklerinde geçmişe dönük aidatların alınmaması önergesi,

Önerge 4 ) Odamıza yer alınması için 24. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki önergesi,

Önerge 5 ) Şubelere bağlı illerin yeniden belirlenmesi için sunulan önerge,

Önerge 6 ) Odamız bünyesinde iktisadi teşekkül kurulması için 24. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki önergesi

Önerge 7 ) Odamızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından idari ve mali açıdan denetimin Oda Yönetim Kurulunca reddedilmesi önermeleri sunulmuş ve görüşülmeleri yönünde Genel Kurulda kabul edilmiştir.

Önerge 8 ) İstanbul Şubemizin sunmuş olduğu emekli üyeler ile yabancı uyruklu öğrenci üyeler hakkında önermeleri ile, Ankara Şubemizin sunmuş olduğu Anlaşmalı Kurumlar ile yapılacak sözleşmeler hakkında ki önermeleri Genel Kurul tarafından reddedilmiştir.

**FAALİYET, MALİ VE DENETLEME RAPORLARI**

TMMOB İçmimarlar Odası 23. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı Emrah KAYMAK’ ın açılış konuşmasının ardından sırasıyla, Genel Sekreter Ömer SENCAR tarafından Faaliyet Raporu, Genel Sayman Naci YALÇIN tarafından da Mali Rapor, 23. Dönem Denetleme Raporu ise Bahri ÖZKAN tarafından okundu.

01 Ocak 2016 tarihinden 31 Aralık 2017 tarihine kadar toplam 1.579.029,99 TL gelir elde edildiği, ayrıca 01 Ocak 2018 tarihinden 31 Mart 2018 tarihine kadar gelirimiz devirler dahil, 280.691,27 TL olarak gerçekleştiği görülmüştür. 01.01.2016 tarihinden 31.03.2018 tarihine kadar elde edilmiş olan gelirler üzerinden yapılmış olan harcamalarımız neticesinde de Şubelerimiz ile toplam 1.700.163,01 TL gider bulunmaktadır.

2016 – 2017 Yıllarına ait Şubelerimizin Gelir ve giderleri ise;

ŞUBE ADI	2016 - 2017 GELİRLER	2016 - 2017 GİDERLER	2018 DEVİR
İSTANBUL ŞUBE	161.308,81 TL	160.722,48 TL	586,33 TL
İZMİR ŞUBE	285.397,07 TL	285.118,48 TL	278,59 TL
TRABZON ŞUBE	68.167,67 TL	60.851,43 TL	7.316,24 TL
ANTALYA ŞUBE	103.664,89 TL	103.472,50 TL	192,39 TL
ANKARA ŞUBE	18.847,04 TL	18.036,29 TL	810,75 TL
ADANA ŞUBE	42.621,94 TL	42.522,34 TL	99,60 TL

olduğu görülmüştür.

Odamız 23.Olağan Genel Kurulunda **1.542.062,097 TL** olarak kabul edilen 2016 – 2017 yıllarına ait tahmini bütçemiz sonucunda gelirlerimiz **1.471.015,86 TL** olarak gerçekleşmiş ve gerçekleşme oranı % **95,39**, giderlerimiz ise **1.497.670,02 TL** olarak gerçekleşmiş ve oranı da % **97,12** olduğu görülmüştür.

13 Nisan 2018 tarihi itibari ile güncel Banka hesaplarımızda ve Genel Merkez ile bağlı birimlerimizin kasalarında bulunan güncel tutarlar ise;

Genel Merkez Banka Hesaplarında	<b>64.576,02 TL</b>
Genel Merkez Kasasında	<b>2.503,59 TL</b>
İstanbul Şube Kasasında	<b>108,43 TL</b>
İzmir Şube Kasasında	<b>9,15 TL</b>
Trabzon Şube Kasasında	<b>253,54 TL</b>
Antalya Şube Kasasında	<b>309,36 TL</b>
Ankara Şube Kasasında	<b>587,00 TL</b>
Adana Şube Kasasında	<b>99,60 TL</b>

Olmak üzere toplam; **68.446,69 TL** 24.Dönem'e devretmiştir.

## KARARLAR

**KARAR NO 1 )** 23. Dönem Yönetim Kurulu, Faaliyet, Mali ve Denetim Yönünden ayrı ayrı olarak aklanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 2 )** Genel Merkez, Şubeler için 2018 – 2019 Yılları toplam Tahmini Bütçesinin gelirlerin **2.636.477,00 TL** giderlerin ise **2.636.477,00 TL** şeklinde olmasına, ayrıca Bursa ve Kocaeli Şubeleri açılacağından dolayı her bir şube 50.000,00 TL olmak üzere **100.000,00 TL** ek bir bütçe tanımlanmasına, Şubelerimizin ise ayrı ayrı olarak

İstanbul Şube : 194.879,30 TL Gelir ve Gider  
İzmir Şube : 220.980,31 TL Gelir ve Gider  
Trabzon Şube : 85.860,00 TL Gelir ve Gider  
Antalya Şube : 140.632,00 TL Gelir ve Gider  
Ankara Şube : 90.600,00 TL Gelir ve Gider  
Adana Şube : 200.850,00 TL Gelir ve Gider şeklinde kabul edilmesine oy birliği karar verilmiştir.

**KARAR NO 3 )** Personel Kadro Cetvelleri, Genel Merkez’de 1 Teknik Personel, 3 İdari personel, 1 Mali Müşavir ve 1 Hukuk Müşaviri, İstanbul, İzmir, Trabzon, Antalya ve Adana Şubelerinde ise birer idari personel çalıştırılmasına, Genel Merkez ve Şube Kasa Limitlerinin ise Genel Merkez’de 3.000,00 TL İstanbul, İzmir, Trabzon, Antalya, Ankara ve Adana Şubelerinde ise 1.500,00 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 4 )** 23.Dönem Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Üye Aidatları, Oda Hizmet Bedelleri görüşülmüş olup 2018 – 2019 yıllarında bedellerin aşağıda yer aldığı şekilde uygulanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Üye Aidat Ücreti	Aylık	15,00 TL	16,00 TL
	Yıllık	180,00 TL	192,00 TL
Kimlik Kartı Ücreti		20,00 TL	20,00 TL
Üye Kayıt Ücreti		80,00 TL	80,00 TL
Yabancı Uyruklu Üye Kayıt Ücreti		850,00 TL	850,00 TL
Yabancı Uyruklu Üye Aidat Ücreti		1.750,00 TL	2.000,00 TL
Faaliyet Belgesi Ücreti ( Ticari Amaçlı)		70,00 TL	70,00 TL
Faaliyet Belgesi Ücreti (Tanıtım Amaçlı)		30,00 TL	30,00 TL
Bilirkişilik Belgesi Yenileme Ücreti		---	---
Öğrenci Kayıt Ücreti		20,00 TL	20,00 TL
Öğrenci üyelerimizin odamıza mezun olduğu yıl içinde gelip kayıt olmaları halinde üye kayıt ücretinin alınmayacaktır.			
Proje Onayı Ücreti		350,00 TL	400,00 TL
Büro Tescil Belgesi		180,00 TL	192,00 TL

**KARAR NO 5 )** TMMOB İçmimarlar Odası Ana Yönetmeliği Değişiklik önerileri;

6. Madde j Bendi, Oyçokluğu ile kabulüne,
7. Madde 2. Fıkrası Oybirliği ile kabulüne,
7. Madde 3. Fıkrası Oybirliği ile kabulüne,
7. Madde 4. Fıkrası Oyçokluğu ile kabulüne,
7. Madde 5. Fıkrası Oybirliği ile kabulüne,
- 7/A Madde 1. Fıkrası Oybirliği ile kabulüne,
8. Madde ( d ) bendi Oybirliği ile kabulüne,
9. Madde 2. Fıkrası Oybirliği ile kabulüne,
10. Madde oyçokluğu ile reddine,
13. Maddede yapılan tüm değişikliklerin oy çokluğu ile kabulüne,
- 13 / A Maddede yapılan tüm değişikliklerin oy çokluğu ile kabulüne,
- 15 ve 16. Maddede yapılan tüm değişikliklerin oy çokluğu ile kabulüne,
22. Madde A Bendi oy çokluğu ile kabulüne,
22. Madde 4. Fıkrası oy çokluğu ile kabulüne,
26. Madde 2. Ve 3. Fıkraları Oybirliği ile kabulüne,
27. Madde A Bendi Oybirliği kabulüne,
28. Madde Oybirliği kabulüne,
29. Madde – 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6. Fıkraları Oybirliği ile,
32. Madde – Oyçokluğu ile kabulüne,
- 35 / C. Bendi oybirliği ile kabulüne,
- 37 / 1 oybirliği ile kabulüne,
41. Madde A ve B bentleri oy çokluğu ile kabulüne,
41. Madde C bendi oybirliği ile kabulüne,

42. Madde oybirliği ile kabulüne,  
46 / F Bendi oybirliği ile kabulüne,  
48 / D Bendi oybirliği ile kabulüne,  
48 / E Bendi oybirliği ile kabulüne,  
49. Madde oybirliği ile kabulüne,  
50. Madde 2 ve 3. Fıkralar oybirliği ile kabulüne,  
51 / 2 Maddesi oybirliği ile kabulüne,  
53 / f Bendi oybirliği ile kabulüne,  
53 / k Bendi oybirliği ile kabulüne,  
60 / A 1. Ve 3. Fıkraları oyçokluğu ile kabulüne,  
64. Madde Başlık ismi ile eklenen tüm maddelerin oy birliği ile kabulüne,  
70 / C Maddesi Oy birliği ile kabul edilmiştir.

23. Dönem Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulumuza sunulan değişiklik önerileri tek tek sunulmuş olup, 10. Maddede yapılan değişiklik önerisinin reddedilerek diğer tüm madde değişiklik ve eklemelerin aynen kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 6 )** TMMOB İçmimarlar Odası 23.Dönem Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan yeni yönetmeliklerin görüşülmesi ve karara bağlanması maddesi için oluşturulmuş olan komisyon raporu okunarak, Öğrenci Üye Yönetmeliği, İçmimari Proje Çizim ve Sunuş Standartları Şartnamesi, Denetim Yönetmeliği, Meslek İçi Sürekli Eğitim Ve Belgelendirme Yönetmeliği, Mali İşler Yönetmeliği, Disiplin Yönetmeliği ve Danışma Kurulu Yönetmeliklerinin Genel Kurul tarafından oybirliği kabul edilmiş olup, onaylanması için TMMOB' ne sunulmak üzere 24. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine karar verilmiştir.

**KARAR NO 7 )** TMMOB İçmimarlar Odası 23.Dönem Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Serbest İçmimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil, Mesleki Denetim ve Asgarî Ücret Yönetmeliği görüşülmesi ve karara bağlanması maddesi için oluşturulmuş olan komisyon raporu okunarak, Yönetmeliğin 12. Maddesinin tanımı " Büro Tescil Belgesine Sahip İçmimarlık Bürosunda Çalışan İçmimarların, İçmimarlık Hizmeti Verebilme Koşulları" olarak değiştirilerek Genel Kurul tarafından oybirliği kabul edilmiş olup, onaylanması için TMMOB' ne sunulmak üzere 24. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine karar verilmiştir.

**KARAR NO 8 )** Mevcut ve Yeni Yönetmelik, Şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak üzere 24. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine oybirliği karar verilmiştir.

**KARAR NO 9 )** Odaya kayıt olmayan içmimarların geçmişe dönük aidatlarının ödenmemesi konusunda verilen önerenin kabul edilerek Genel Kurul tarafından 24. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 10 )** Taşınmaz Malların alımı, satımı ve borçlanma için Genel Kurul tarafından 24. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 11 )** TMMOB İçmimarlar Odası'na bağlı Şubelerimizin faaliyet göstereceği illerin aşağıda yer aldığı gibi kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**İstanbul Şube** : İstanbul, Edirne, Kırklareli, Tekirdağ, Yalova, Kocaeli, Sakarya, Düzce, Bursa, Bilecik

**İzmir Şube** : İzmir, Çanakkale, Balıkesir, Kütahya, Manisa, Uşak, Aydın, Muğla,

**Antalya Şube** : Antalya, Denizli, Burdur, Isparta, Karaman

<b>Ankara Şube</b>	:	Ankara, Zonguldak, Bartın, Kastamonu, Karabük, Bolu, Çankırı, Çorum, Eskişehir, Kırıkkale, Yozgat, Sivas, Afyon, Kırşehir, Nevşehir, Kayseri, Aksaray, Niğde, Konya
<b>Trabzon Şube</b>	:	Trabzon, Sinop, Samsun, Amasya, Tokat, Ordu, Giresun, Gümüşhane, Bayburt, Rize, Artvin, Ardahan, Erzurum, Kars
<b>Adana Şube</b>	:	Adana, Mersin, Hatay, Osmaniye, Kahramanmaraş, Adıyaman, Gaziantep, Kilis, Şanlıurfa, Malatya
<b>Genel Merkez</b>	:	Erzincan, Tunceli, Elazığ, Bingöl, Diyarbakır, Muş, Ağrı, Iğdır, Van, Bitlis, Siirt, Batman, Mardin, Şırnak, Hakkâri

**KARAR NO 12 )** İstanbul Şube tarafından Bursa ve Kocaeli illerinde Şube açılması için yapılan başvuru neticesinde, Bursa ve Kocaeli illerinde Şube açılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 13 )** Odaların çalışmaları ile mali işlerinin denetimi yürürlükteki mevzuat uyarınca Oda Denetleme ve TMMOB Yüksek Denetleme Kurulu tarafından gerçekleştirilmektedir.

Anayasanın 135. maddesinin 5. fıkrasında kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları üzerinde Devletin idari ve mali denetimine ilişkin kuralların kanunla düzenleneceği belirtilmiştir.

Yetkisini idari ve mali denetime ilişkin kuralların (denetimin yöntemi, kapsamı, sınırları, kimler tarafından hangi usuller çerçevesinde yapılacağı vb.) düzenlendiği kanundan almayan hiçbir idari makam, kişi ve kurum, Oda çalışmaları ile idari ve mali işlemleri hakkında denetleme veya denetleme mahiyetinde inceleme vb. hiçbir işlem yapamaz, Oda Yönetim Kuruluna yapılmış ve yapılacak olan bu yöndeki başvurular Oda Yönetim Kurulunca reddedilir.

**KARAR NO 14 )** Odamız bünyesinde İktisadi Teşekkül kurulması kabul edilerek Genel Kurul tarafından 24. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 15 )** 24. Dönem Genel Merkez Yönetim Kurulu, Onur Kurulu, Denetleme Kurulu, TMMOB Yönetim Kurulu ve TMMOB Delegelerinin asil ve yedek adaylarının belirlenmesi için adaylardan imzalı dilekçeleri ile Başkanlık Divanına müracaat etmesi oy birliği ile kabul edilmiş olup, Aday olanların listesi tek tek okunmuş ve tüm üyelerin görebileceği şekilde ekranda gösterilmiştir.

Adayların ilanı usul ve esas ve Yönetmeliklere uygun olarak belirlenmiş olup, Çankaya İlçe Seçim Kurulu'na gönderilmek üzere itiraz olmaksızın oy birliği ile kabul edilmiştir.

TMMOB İçmimarlar Odası 24.Olağan Genel Kurulu Gündemin Maddeleri olan Yeni Dönem çalışmalarına ilişkin öneriler ve Dilek ve Temenniler ile görüşmelere devam etmiş olup, söz alan üyelerin konuşmalarının ardından saat 20.30 'da Genel Kurul sona ermiştir.

İbrahim OĞUR  
Divan Başkanı

Tuğkan İNAN  
Divan Başkan Yardımcısı

Reyhan ASİL  
Yazman Üye

Dilek ATIKLIK  
Yazman Üye