

TMMOB İÇMİMARLAR ODASI
28. OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI

TMMOB İçmimarlar Odası 28. Olağan Genel Kurulu 18.04.2026 tarihinde saat 10.00'da, TMMOB Gözlemcisi Sn. Hülya KÜÇÜKARAS'ın hazır bulunması ve 310 Delegenin katılımı ile başladı.

Başkanlık Divanının Yasin Coşar YAĞCI (Başkan), Turan AYÇİÇEK (2.Başkan), Zeynep Gonca ŞEN, (Yazman), Büşra KOÇ (Yazman) ve Nihan CEYLAN (Yazman) şeklinde oluşmasına oy çokluğu ile karar verildi.

GÜNDEM MADDELERİ VE ÖNERGELER

1. GÜN – CUMARTESİ

1. Açılış, Başkanlık Divanı Seçimi, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı
2. Gündemin onaylanması
3. Yönetim Kurulu Başkanı açılış konuşması
4. 27. Dönem faaliyet raporunun okunması
5. 27. Dönem mali raporun okunması
6. 27. Dönem Denetleme Kurulu raporunun okunması
7. 27. Dönem Yönetim Kurulu Faaliyet, Mali ve Denetim yönünden ayrı ayrı aklanması
8. Taşınmaz malların alımı/satımı ve borçlanma için 28. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
9. 28. Dönem personel kadro cetvelleri, Genel Merkez, Şube ve Temsilciliklerimizin günlük kasa limitlerinin görüşülmesi ve karara bağlanması
10. 2026 – 2027 yılları tahmini bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması
11. 2027 ve 2028 yılları üye ödentilerinin belirlenmesi için 28. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
12. Temsilciliklerimizin Şube olma başvurularının görüşülmesi ve karara bağlanması
13. 27. Dönem Genel Kurul kararı gereği Mali İşler Yönetmelik taslağına ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi ve karara bağlanması
14. Mevcut ve yeni yönetmelik, şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak için 28.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
15. Bölge veya İl Temsilciliği kurulması için 28. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
16. Genel Merkez Yönetim Kurulu (7 asıl, 7 yedek), Onur Kurulu (5 asıl, 5 yedek), Denetleme Kurulu (7 asıl, 7 yedek), TMMOB Yönetim Kurulu (3 kişi), TMMOB delege (100 asıl ve 100 yedek) adaylarının belirlenmesi ve ilanı
17. Yeni dönem çalışmalarına ilişkin öneri, dilek ve temenniler

2. GÜN (PAZAR)

18. Seçimler-

Şeklinde oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, gündem için delegeler tarafından sunulan önergeler eklenmiştir.

28. OLAĞAN GENEL KURULU KARARLARI

1 – SUNULAN ÖNERGELER VE KARARLARI

1.1 Tuğkan İNAN, Mustafa BAYIK, Elif SON, Çağrı AYTAŞ ve Ufuk KÜÇÜLMEZ tarafından sunulan 2026 ve 2027 yılları içerisinde odamıza üye olmamış meslektaşlarımızın kaydolurken geçmişe dönük aidat borçlarının silinmesi ve aidat affı çıkartılması için Genel Merkez ve Şubelerden komisyon oluşturulması için 28. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi" önergesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

1.2 Hüseyin DEMİR tarafından sunulan "İçmimarlar Odası Genel Merkezi, İl/İlçe Temsilcilerin çalışma esaslarını belirleyen bağlayıcı bir temsilcilik yönergesi hazırlar" önergesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yönerge;

- Temsilcilerin görev, yetki ve sorumluluklarını açık bir şekilde tanımlar,
- Genel Merkez Temsilcilere yönelik düzenli yönlendirme, eğitim ve koordinasyon toplantıları yapmakla yükümlüdür,
- Temsilci faaliyetlerini izlemek ve değerlendirmek üzere takip sistemi kurar.

1.3 Hüseyin DEMİR tarafından sunulan İçmimarlar Odası Bünyesinde doğrudan Yönetim Kuruluna bağlı çalışacak "Ücretli Çalışan ve İşsiz İçmimarlar Komisyonu" kurulması önergesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Öneri;

- Komisyonun kuruluşu, bu kararın kabulünden itibaren en geç üç ay içinde tamamlar,
- Komisyon, Ücretli Çalışan ve İşsiz üyelere ilişkin veri toplar, analiz eder ve raporlar, bu raporları üyelere açıklar.
- Üyelerin hak ve ihlallerine karşı başvuru ve destek mekanizması oluşturulur.
- Komisyonlar İl/İlçelerde kurulur ve komisyona başvuru bütün üyelere açık bir şekilde yapılır.

1.4 Hüseyin DEMİR tarafından sunulan Üyelerin Sendikal örgütlülüğü hakkında önergesinin Reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

1.5 Aslıhan DEMİRARSLAN, Kültür YILDIZ ve Bora GÖKÇE tarafından sunulan Ana Yönetmeliğimizin 13. Madde 3. Bendi ile belirlenen Delege sistemi sayıları önergesi 6235 Sayılı TMMOB Kanuna aykırılık teşkil etmesi nedeniyle reddine karar verilmiştir.

1.6 Selin DEMİREL, Fırat USLU ve Serdar IŞIKLAR tarafından sunulan; "Genel Merkez denetimlerinin, mevcut uygulamada olduğu gibi üç ayda bir, şubelerimizin ise 4 ayda bir yapılmasına" ilişkin denetim sürelerinin düzenlenmesine ilişkin öneri oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

1.7 Berkay KUMAŞ, Gülgeş YILDIRIM ve Gökhan TURANLI tarafından sunulan *Odamız Ana Yönetmeliği 41. Madde (2A) ve 2 (B) bendleri ile tanımlanan Şube Kurulmasına ilişkin madde değişikliği* önergesinin Reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

1.8 Volkan AKAY, Azad ATAŞ ve Gülüzar Yağmur DEMİR tarafından sunulan Odamız Ana Yönetmeliği 60/A Maddesi tanımlanan Oda Temsilcisi atanması ilişkin değişikliği ön gören önergenin Reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

1.9 Tekin KAHYAOĞLU, Mustafa BAYIK, İbrahim Gürkan USLUCAN, M. Barış KAZAN, Cihan YAYGIN ve Azize YILDIZ ÇAĞLAYAN tarafından sunulan önerge ile TMMOB İçmimarlar Odası Ana Yönetmeliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde Merkezi Şanlıurfa ili olmak üzere, Mardin, Adıyaman, Gaziantep, Kilis, Kahramanmaraş ve Malatya illeri bağlanarak **Şanlıurfa Şubesi**, Merkezi Denizli olmak üzere Muğla ve Aydın illeri bağlanarak **Denizli Şubesinin** kurulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

1.10 Samsun Bölge Temsilciliği tarafından sunulan önerge ile TMMOB İçmimarlar Odası Ana Yönetmeliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde Merkezi Samsun olmak üzere Ordu, Sinop, Amasya, Tokat ve Çorum illeri bağlanarak Samsun Şubesinin kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

1.11 Tekin KAHYAOĞLU, Tuğkan İNAN, İbrahim Gürkan USLUCAN, Elif SON, Cihan YAYGIN ve Güner ONARAN sunulan “Mevcut kadro durumunun analiz edilmesi, İhtiyaç duyulan yeni kadroların ihdas edilmesi, Gerekli görülen kadrolarda unvan ve sayı değişikliklerinin yapılması, Hizmet verimliliğini artıracak şekilde kadro planlamasının yapılması için 28. Dönem Yönetim Kurulumuza yetki verilmesi önergesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

1.12 Şükriye Sıla ÖZDEMİR, Tekin KAHYAOĞLU, Emrah KAYMAK, Cihan YAYGIN, Barış KAZAN, İbrahim Gürkan USLUCAN, Ali GÖZÜTOK tarafından sunulan “Genel Kurul toplantılarının, fiziki mekân kapasitesi ve toplantı düzeni gözetilerek, Delege olmayan oda üyelerinin, Kurum ve kuruluş temsilcileri ile davetli misafirlerin, oy ve söz hakkı olmaksızın izleyici olarak Genel Kurula katılımına imkân sağlanması önergesi oyçokluğu ile reddedilmiştir.

1.13 27-28 Nisan 2024 tarihlerinde gerçekleşen TMMOB İçmimarlar Odası 27. Olağan Genel Kurulunda alınan mali işler komisyonu kurulmasına ilişkin karar uyarınca “TMMOB İçmimarlar Odası Mali İşler Yönetmelik Taslağına” ilişkin değerlendirme yapmak üzere kurulan komisyon raporuna istinaden TMMOB ve Odalar Mali İşler Yönetmeliğine ya da TMMOB Ana Yönetmeliğe aykırı olmamak üzere Oda’nın Mali İşler Yönetmeliği yayımlanması önergesi oy çokluğu ile reddedilmiştir.

2 – GENEL KURUL GÜNDEM KARARLARI

2.1 – TMMOB İçmimarlar Odası 27. Dönem Yönetim Kurulu Genel Sekreteri Gül Merve YILMAZER tarafından Faaliyet Raporu, Genel Sayman Şükriye Sıla ÖZDEMİR tarafından da Mali Rapor, 27. Dönem Denetleme Raporu ise Selin DEMİREL tarafından okundu. 27. Dönem Yönetim Kurulu’nun aklanmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.2 – 27. DÖNEM GELİR VE GİDERLERİ;

01.01.2024 tarihinden, 31.12.2024 tarihine kadar	: 21.237.379,59 TL,
01.01.2025 tarihinden, 31.12.2025 tarihine kadar	: 32.125.726,90 TL,

Toplamda ise: 53.363.106,49 TL gelir elde edildiği,

01.01.2024 tarihinden, 31.12.2024 tarihine kadar	: 14.331.993,76 TL,
01.01.2025 tarihinden, 31.12.2025 tarihine kadar	: 25.845.191,26 TL,

Genel Merkez ve Şubelerimizin Toplamda ise: **40.177.185,02 TL** giderimiz olduğu açıklanmıştır.

27-28 Nisan 2024 tarihlerinde gerçekleşen TMMOB İçmimarlar Odası 27. Olağan Genel Kurulunda kabul edilen 2024 – 2025 yıllarına ait **35.741.053,97** Gelir, yine aynı şekilde **35.741.053,97** gider olarak kabul edilen tahmini bütçemiz sonucunda; gelirlerimizin **53.363.106,49 TL** olarak gerçekleştiği ve oranı da **%149,30** olduğu, giderlerimizin **40.177.185,02 TL** olarak gerçekleştiği ve oranı da **%112,41** olduğu tespit edilmiştir.

Güncel olarak; Banka hesaplarımızda ve Genel Merkez ile bağlı birimlerimizin kasalarında bulunan tutarlar ise;

Ziraat Bankası	9.306.885,08 TL
Finans Bankası	0,00 TL
Yapı Kredi Bankası	499.391,72 TL
Çek Hesabı	1.537.000,00 TL

Olmak üzere toplam; **11.343.276,80 TL** bulunmaktadır.

2.3 – Taşınmaz Malların alımı, satımı ve borçlanma için Genel Kurul tarafından 28. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.4 – TMMOB İçmimarlar Odası 28. Dönem Personel Kadro Cetvelleri, Genel Merkez’de, 6 Teknik Personel 10 İdari personel, 2 Mali Müşavir ve 2 Hukuk Müşaviri, İstanbul 2, İzmir, Trabzon, Antalya, Ankara, Adana, Bursa, Kocaeli, Diyarbakır, Mersin ve Konya Şubelerinde birer olmak üzere toplamda 32 personel çalıştırılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.5 – Genel Merkez ve Şube Kasa Limitlerinin, Genel Merkez’de 25.000,00 TL, Şubelerimizde 18.000,00 TL, İl ve Bölge Temsilciliklerimizde 5.000,00 TL olarak belirlenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.5 – Genel Merkez, Şube ve Temsilciliklerimiz için 2025 – 2026 Yılları toplam Tahmini Bütçesinin gelirlerin Toplam 131.353.534,30 TL giderlerin ise Toplam 131.353.534,30 TL şeklinde olmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.6 – 2027 ve 2028 Yılları Üye Ödentilerinin Belirlenmesi İçin 28. Dönem Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.8 – Mevcut ve Yeni Yönetmelik, Şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak üzere 28. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine oyçokluğu karar verilmiştir.

2.9 – Bölge veya İl Temsilciliği kurulması için 28. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine oybirliği karar verilmiştir.

3 – ADAYLARIN BELİRLENMESİ VE İLANI

28. Dönem Genel Merkez Yönetim Kurulu, Onur Kurulu, Denetleme Kurulu, TMMOB Yönetim Kurulu ve TMMOB Delegelerinin asil ve yedek adaylarının belirlenmesi için adaylardan imzalı dilekçeleri ile Başkanlık Divanına müracaat etmesi oy birliği ile kabul edilmiş olup, Aday olanların listesi tek tek okunmuş ve tüm üyelerin görebileceği şekilde ekranda gösterilmiştir.

Adayların ilanı usul ve esas ve Yönetmeliklere uygun olarak belirlenmiş, Çankaya İlçe Seçim Kurulu’na gönderilmek üzere itiraz olmaksızın oy birliği ile kabul edilmiştir. (EK)

TMMOB İçmimarlar Odası 28. Olağan Genel Kurulu Gündemin Maddeleri olan Yeni Dönem çalışmalarına ilişkin öneriler ve Dilek ve Temenniler ile görüşmelere devam etmiş olup, söz alan üyelerin konuşmalarının ardından saat 21.00’da Genel Kurul sona ermiştir.

Yasin oşar YAĞCI
Başkan

Turan AYÇİÇEK
2. Başkan

Zeynep Gonca ŞEN
Yazman

Nihan CEYLAN
Yazman

Büşra KOÇ
Yazman