

TMMOB İÇMİMARLAR ODASI
26. OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI

TMMOB İçmimarlar Odası 26. Olağan Genel Kurulu 19.03.2022 tarihinde saat 10.00’da, TMMOB Gözlemcisi Sn. Orhan SARIALTUN’un hazır bulunması ve 178 Delegenin katılımı ile başladı.

Başkanlık Divanının İbrahim OĞUR (Başkan), Merve UZUN (2.Başkan), Ayşe Hümeysra ELDEK, (Yazman) ve Beyza AKSÖZ (Yazman) şeklinde oluşmasına oy çokluğu ile karar verildi.

GÜNDEM MADDELERİ VE ÖNERGELER

1. Açılış, Başkanlık Divanı Seçimi, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı
2. Gündemin Onaylanması
3. Yönetim Kurulu Başkanı açılış konuşması
4. Konukların konuşmaları
5. Önergeler Komisyonunun kurulması
6. Yönetmelik Değişikliği Komisyonunun kurulması
7. 25. Dönem Faaliyet raporunun okunması
8. 25. Dönem Mali raporun okunması
9. Denetim Kurulu raporunun okunması
10. 25. Dönem Yönetim Kurulu Faaliyet ve Mali ve Denetim yönünden ayrı ayrı aklanması
11. Taşınmaz Malların Alımı / Satımı ve Borçlanma İçin 26.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
12. Personel Kadro Cetvelleri, Genel Merkez ve Şubeler Günlük Kasa Limitlerinin görüşülmesi ve karara bağlanması
13. Üye Aidatları, Oda Hizmet Bedellerinin belirlenmesi için 26.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
14. 2022 – 2023 Yılları Tahmini Bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması
15. Önergeler Komisyonu Raporunun görüşülmesi ve karara bağlanması
16. Yönetmelik Komisyonu Raporunun görüşülmesi ve karara bağlanması
17. Mevcut ve Yeni Yönetmelik, Şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak için 26.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
18. Genel Merkez Yönetim Kurulu (7 asıl 7 yedek), Onur Kurulu (5 asıl, 5 yedek), Denetleme Kurulu (7 asıl 7 yedek), TMMOB Yönetim Kurulu (3 kişi), TMMOB Delegeleri 100 Asıl ve 100 yedek adaylarının belirlenmesi ve ilanı
19. Yeni Dönem çalışmalarına ilişkin öneriler
20. Dilek ve Temenniler
21. Seçimler-

Şeklinde oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, gündem için delegeler tarafından sunulan önergeler eklenmiştir.

26. OLAĞAN GENEL KURULU KARARLARI

1 – SUNULAN ÖNERGELER VE KARARLARI

1.1 – Konya İl Temsilciliğinin Şube olması için yapılmış olan başvurunun, Ana Yönetmeliğimiz Madde 42 ile belirtilen şartlara uygun olarak gerçekleştiği tespit edilmiş ve yapılan oylama sonucunda 3/2'lik çoğunluk sağlanması ile oyçokluğu ile Konya Şube'nin kurulmasına karar verilmiştir.

1.2 – Mersin İl Temsilciliğinin Şube olması için yapılmış olan başvurunun, Ana Yönetmeliğimiz Madde 42 ile belirtilen şartlara uygun olarak gerçekleştiği tespit edilmiş ve yapılan oylama sonucunda 3/2'lik çoğunluk sağlanması ile oyçokluğu ile Mersin Şube'nin kurulmasına karar verilmiştir.

1.3 – Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Temsilciliğinin Şube olması için yapılmış olan başvurunun, Ana Yönetmeliğimiz Madde 42 ile belirtilen şartlara uygun olarak gerçekleştiği tespit edilmiş Merkezi Diyarbakır ili olmak üzere “Erzincan, Tunceli, Elâzığ, Mardin, Bingöl, Muş, Batman, Siirt, Şırnak, Hakkâri, Van, Bitlis, Ağrı, Iğdır, Adıyaman, Malatya, Şanlıurfa” illerini de dahil ederek yapılan oylama sonucunda 3/2'lik çoğunluk sağlanması ile oyçokluğu ile Diyarbakır Şube'nin kurulmasına karar verilmiştir.

1.4 – İrem Gölay İZMİTLİ YILDIRIM ve Müveddet Hanze GÜRKAŞ tarafından, “TMMOB İçmimarlar Odası Merkez ve Şubelerinde Kadın Çalışma Grubu ve/veya Kadın Komisyonlarının (İÇMOKADIN) oluşturulması ve aktif çalışmalar yürütülmesi” için 26. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi yönünde verilen önerge oybirliği ile kabul edilmiştir.

1.5 – Ömer SENCAR tarafından “TMMOB İçmimarlar Odası'na bağlı Oda üyelerinin, özel kesim ya da kamu kesiminde özel istek ya da mahkeme kararları üzerine yapacakları içmimarlık hizmetlerinin koşulları, ücretleri, ödeme biçimlerini belirlemek ve hizmetlerinin nitelikli ve etkin bir şekilde yapılması, üyelerin hak ve ücretlerinin korunması amacıyla İçmimarlık Hizmetleri Bilirkişilik-Eksperlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliğinin hazırlanabilmesi adına Komisyon kurulması” için 26. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi yönünde verilen önerge oybirliği ile kabul edilmiştir.

1.6 – Ömer SENCAR tarafından “Odamız Kuruluşunda emekleri olan ve Üye listemizde ilk üçyüz'de bulunan 128 Üyemiz hala aktif üye olarak görülmektedir. Söz konusu üyelerimizden gelen dilekçeler göz önüne alındığında aslında emekli olmaları sebebiyle mesleklerini yapmadıkları anlaşılmaktadır. Aktif üye olarak görünen ve aidat borçları olan 128 üyemizin Ana Yönetmeliğimizin 7/4. Maddesi gereğince aidattan muaf sağlanmasını” için 26. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi yönünde verilen önerge oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

1.7 – Naci YALÇIN tarafından aşağıda bahsi geçen konularda 26. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi yönünde verilen önergeler oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

- a) Genel Merkez, Şube ve Temsilciliklerimizin denetimlerinin 6 ayda bir yapılması için gerekli düzenleme yetkisi
- b) Genel Merkez, Şube ve Temsilciliklerimizin uzaktan Denetlenebilmesi için gerekli düzenleme yetkisi,
- c) Yönetmelikler ve Oda işleyişi ile ilgili eğitimlerin Yönetim Kurulu Üyeleri ve Oda Personeline verilebilme yetkisi,
- d) Odaya ait her türlü evrakın dijital ortamda kayıt altına alınabilmesi için gerekli düzenleme yetkisi,
- e) Oda ön muhasebe, resmi muhasebe (dışarıdan alınan hizmet) hesaplarının dönemsel olarak bağımsız denetim firmasına yaptırılması için yetki verilmesi,
- f) Genel Merkez, Şube ve Temsilcilik Yönetim Kurulu değişikliklerinde Gelen – Giden Evrak, Demirbaş Defteri, Banka Hesapları, Kasa tesliminde, eski ve yeni Yönetim Kurullarının icra kurulundan en az

3'er kişinin imza altına alarak tutanak düzenleme çalışmalarının yapılması yönünde çalışma yapılması,

1.8 – Antalya Şubesi, Emrah KAYMAK ve Ömer SENCAR tarafından verilen, projelerde kullanılmak üzere, üye sicil numarasının bulunduğu TMMOB ve Odamızın logosunun olduğu bir kaşe çalışmasının yapılması için 26. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi yönünde verilen önerge oybirliği ile kabul edilmiştir.

1.9 – Antalya Şubesi, Emrah KAYMAK ve Ömer SENCAR tarafından verilen, Öğrenci Üyelerimizden kayıt, kimlik kartı ve/veya vb. gibi ücretlerinin alınmaması yönünde verilen önerge 58 oya karşı 68 oy ile oyçokluğu ile reddine karar verilmiştir.

2 – GENEL KURUL GÜNDEM KARARLARI

2.1 – TMMOB İçmimarlar Odası 25. Dönem Yönetim Kurulu Genel Sekreteri Turan AYÇİÇEK tarafından Faaliyet Raporu, Genel Sayman Naci YALÇIN tarafından da Mali Rapor, 25. Dönem Denetleme Raporu ise Ahmet ERTÜRK tarafından okundu. 25. Dönem Yönetim Kurulu, Faaliyet, Mali ve Denetim Yönünden ayrı ayrı olarak aklanmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.2 – 25. DÖNEM GELİR VE GİDERLERİ;

01.01.2020 tarihinden, 31.12.2020 tarihine kadar : 1.271.150,75 ₺,
01.01.2021 tarihinden, 31.12.2021 tarihine kadar : 2.302.628,93 ₺,
01.01.2022 tarihinden, 28.02.2022 tarihine kadar : 605.017,75 ₺

Toplamda ise: 4.178.797,43 ₺ gelir elde edildiği,

01.01.2020 tarihinden, 31.12.2020 tarihine kadar : 1.186.464,87 ₺,
01.01.2021 tarihinden, 31.12.2021 tarihine kadar : 1.889.817,01 ₺,
01.01.2022 tarihinden, 28.02.2022 tarihine kadar : 712.137,77 ₺

Genel Merkez ve Şubelerimizin Toplamda 3.788.419,65 TL gideri olduğu açıklanmıştır.

GENEL MERKEZ VE ŞUBELERİMİZİN GELİR ve GİDER DAĞILIMI

ŞUBE	GELİR	GİDER
Genel Merkez	231.146,73 TL	1.873.982,91 TL
İstanbul Şube	1.282.383,68 TL	527.224,86 TL
İzmir Şube	478.300,13 TL	306.450,64 TL
Trabzon Şube	175.682,27 TL	161.523,69 TL
Antalya Şube	292.156,80 TL	199.477,05 TL
Ankara Şube	1.000.643,05 TL	94.923,88 TL
Adana Şube	216.983,96 TL	180.593,80 TL
Bursa Şube	155.787,11 TL	145.950,25 TL
Kocaeli Şube	227.217,16 TL	255.675,00 TL
DGAB Temsilciliği	74.419,05 TL	16.320,26 TL
Mersin İl Temsilciliği	44.077,49 TL	25.429,82 TL
Konya İl Temsilciliği	0,00 TL	867,49 TL
Genel Toplam	4.178.797,43 TL	3.788.419,65 TL

Odamız 25.Olağan Genel Kurulunda **3.573.779,68 TL** olarak kabul edilen 2020 – 2021 yıllarına ait tahmini bütçemiz sonucunda gerçekleşen gelirlerimiz **3.585.563,83 TL** olarak gerçekleşmiş ve

gerçekleşme oranı da %99,67 olduğu, **3.573.779,68 TL** olarak kabul edilen 2020 – 2021 yıllarına ait tahmini gider bütçemizden **3.076.281,88 TL** gider gerçekleşmiştir. Gerçekleşme oranı da **%85,80** olduğu tespit edilmiştir.

18 Mart 2021 tarihi itibari ile güncel olarak; Banka hesaplarımızda ve Genel Merkez ile bağlı birimlerimizin kasalarında bulunan tutarlar ise;

ZİRAAT BANKASI HESABINDA	134.450,88 TL
FİNANSBANK HESABINDA	91.524,05 TL
DOLAR HESABINDA	25.000 USD x 14.6961
POSS HESAPLARINDA	68.695,81 TL
ŞUBE BANKA HESAPLARINDA	3,78 TL
GENEL MERKEZ KASASINDA	1.864,48 TL
İSTANBUL ŞUBE KASASINDA	1.344,01 TL
İZMİR ŞUBE KASASINDA	10,32 TL
TRABZON ŞUBE KASASINDA	552,90 TL
ANTALYA ŞUBE KASASINDA	1.100,95 TL
ANKARA ŞUBE KASASINDA	11,46 TL
ADANA ŞUBE KASASINDA	436,63 TL
BURSA ŞUBE KASASINDA	248,11 TL
KOCAELİ ŞUBE KASASINDA	547,56 TL
TEMSİLCİLİKLERİMİZİN KASALARINDA	0,00 TL
GENEL TOPLAM	668.193,44 TL

Olmak üzere toplam; **300.790,94 TL ve 25.000 DOLAR** bulunmaktadır.

2.3 – Taşınmaz Malların alımı, satımı ve borçlanma için Genel Kurul tarafından 26. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.4 – TMMOB İçmimarlar Odası 26. Dönem Personel Kadro Cetvelleri, Genel Merkez’de 1 Teknik Personel, 5 İdari personel, 1 Mali Müşavir ve 1 Hukuk Müşaviri, İstanbul, İzmir, Trabzon, Antalya, Ankara, Adana, Bursa, Kocaeli Şubeleri ile Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Temsilciliği, Konya İl Te Temsilciliği ile Mersin İl Temsilciliğinde birer idari personel çalıştırılmasına, ihtiyaç halinde Genel merkez ve Şubelerimize personel artırılması için 26. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.5 – Genel Merkez ve Şube Kasa Limitlerinin, Genel Merkez’de 4.000,00 TL, Şubelerimizde 2.000,00 TL, İl ve Bölge Temsilciliklerimizde 1.500,00 TL olarak belirlenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.6 – Odamızın 2023 – 2024 yılında uygulayacağı Aidat bedellerinin belirlenmesi için Ata Can KALE, Cem ARTANTAŞ ve Ender KARAŞ’tan oluşan Komisyon Kurulmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, Komisyon tarafından önerilen, 2023 yılı aidat bedeli 37x12 444,00 TL, 2024 yılı aidat bedeli 45x12 540,00 TL, olarak belirlenmesine, 2023 – 2024 yılları Hizmet Bedellerinin belirlenmesi için 26. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.6 – Genel Merkez, Şube ve Temsilciliklerimiz için 2022 – 2023 Yılları toplam Tahmini Bütçesinin gelirlerin Toplam 7.225.168,00 TL giderlerin ise Toplam 7.225.168,00 TL şeklinde olmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2.7 – Mevcut ve Yeni Yönetmelik, Şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak üzere 26. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine oybirliği karar verilmiştir.

3 – ADAYLARIN BELİRLENMESİ VE İLANI

26. Dönem Genel Merkez Yönetim Kurulu, Onur Kurulu, Denetleme Kurulu, TMMOB Yönetim Kurulu ve TMMOB Delegelerinin asil ve yedek adaylarının belirlenmesi için adaylardan imzalı dilekçeleri ile Başkanlık Divanına müracaat etmesi oy birliği ile kabul edilmiş olup, Aday olanların listesi tek tek okunmuş ve tüm üyelerin görebileceği şekilde ekranda gösterilmiştir.

Adayların ilanı usul ve esas ve Yönetmeliklere uygun olarak belirlenmiş, Çankaya İlçe Seçim Kurulu'na gönderilmek üzere itiraz olmaksızın oy birliği ile kabul edilmiştir.

TMMOB İçmimarlar Odası 26. Olağan Genel Kurulu Gündemin Maddeleri olan Yeni Dönem çalışmalarına ilişkin öneriler ve Dilek ve Temenniler ile görüşmelere devam etmiş olup, söz alan üyelerin konuşmalarının ardından saat 18.30 'da Genel Kurul sona ermiştir.

İbrahim OĞUR
Divan Başkanı

Merve UZUN
Divan Başkan Yardımcısı

Ayşe Hümeysra ELDEK
Yazman Üye

Beyza AKSÖZ
Yazman Üye